

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пг

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Чехова, дом № 7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Майоровой Л.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 59, доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.12.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Чехова

С дома (расчетная)	2867,91
Задолженность населения на 01.01.2020г.	115 416,29
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	420 657,29
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	394 603,49
Аванс	16 230,79
Итого оплачено	410 834,28

Расходы за 2020г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,60	15 979,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год (октябрь)	кв. м.	0,35	12 045,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,50	51 622,38
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,50	51 622,38
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,15	5 162,24
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,10	37 856,41
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,45	84 316,55
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,90	30 973,43
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,15	5 162,24

Годовой 2020

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,18	6 194,69
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,62	90 167,09
Льгота домовому комитету			12,50	10 290,00
Итого:				401 392,44
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь-Февраль 2020г				
Замена перегоревших ламп				
Замена перегоревших ламп 5 Вт Е 27		3	51,76	155,28
Замена участка трубы П/П 25				
Отвод 25*90		1	20	20,00
Труба ПП 25		0,5	13,75	13,75
Итого:				189,03
Март 2020г				
Замена лампочки				
Замена лампочки 5 Вт Е 27		5	51,76	258,80
Заменили участок стояка отопления				
Труба РР 20		0,5	236	118,00
Муфта 25		2	44	88,00
Итого:				464,80
Апрель 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
GRASS средство дезенф DESO С 10		8	1206,6	1198,60
Маска многоразовая		4	112,21	448,86
Респиратор 3 М		1	450	450,00
Перчатки латексные		4	34,74	138,99
Покраска бордюров				
Краска белая	кг	5	77	385,00
перчатки х/б	шт	2	20	40,00
Кисть	шт	2	70	140,00
Итого:				2 801,45
Май 2020г				
Замена крана в подвальном помещении				
Кран шаровый ДУ-25		1	780	780,00
Муфта РР 32*1		1	160	160,00
Покос травы				
Бензин покос травы		5	43,78	218,90
Масло коса		0,25	361,64	90,41
Леска для косы		7	7	49,00
пакеты для мусора		2	15	30,00
Фильтр воздушный для косилки		1	167	167,00
Замена лампочки 40 Вт Е 27 (кобры)		1	416,57	416,57
Замена лампочки 6 Вт Е 27		10	45	450,00
Устройство перил из профильной трубы				
Труба 40*25*2		3	98,89	296,69
Труба 25*25*2		4	76,55	306,23
Тройник РР Ду 20		2	10	20,00
Диск по металлу		3	50,43	151,20
Электроды АНО 21		0,5	226,24	113,12
Работа		1	2500	2500,00
Покраска перил после сварочных работ				
Краска серая		0,5	300	150,00
Перчатки латексные		1	32,69	32,69
Итого:				5 931,81
Июнь 2020г				
Замена лампочки				
Замена лампочки 30 Вт Е 27		Кол-во	цена за ед.	сумма руб.
		1	416,57	416,57

Годовой 2020

Итого:				416,57
Июль 2020г				
Проведена дез обработка лестничных маршей				
Дез средство «Веста»		10	30,00	300,00
Комбинезон для обработки		1	1320	1320,00
Итого:				1 620,00
Август 2020г				
Произведена обработка зеленых насаждений				
Удобрения конфидор		2		98,00
Замена лампочек, светильников				
Лампа 5 Вт Е 27		10	46,68	466,80
Светильник шар		1	92,43	92,43
Покос травы				
Бензин		5	43,68	218,42
Масло коса		0,25	250	62,50
Леска для косы		7	7,25	50,76
Итого:				875,65
Сентябрь 2020г				
Ремонт ограждения полисадника				
Электроды	кг	0,2	227,5	45,50
Работа	руб		2000	2 000,00
Покраска фасада дома (закрасили рекламу)				
Краска фасад. Белая	кг	0,5	64	32,00
Коллер желтый	шт	1	61	61,00
Лента малярная	м	3	100	300,00
Покраска бордюров				
Краска белая	кг	7	105	735,00
Кисть	шт	2	70	140,00
перчатки х/б	шт	2	20	40,00
Итого:				3 353,50
Октябрь-ноябрь-декабрь 2020г				
Замена замка на чердаке				
Замок навесной	шт	1	175	175,00
Ключи	шт	1	150	150,00
Лампа 5 Вт Е 27	шт	10	46,68	466,80
Итого:				791,80

2. Всего за период с 01 января 2020 г. По 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **401 392,44**

Расходы с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г	401 392,44
Задолженность населения на конец периода	125 239,30

Исполнитель -	Подпись Сторон (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	(подпись) для документов	Л.А.Майорова (Ф.И.О.)

